

URBROJ: VGG -248/1/22

Velika Gorica, 15. prosinac 2022. godine

Na temelju članka 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj 125/11., 64/15. i 112/18.) i Odluke o provedbi javnog natječaja za zakup poslovnog prostora za dječji vrtić URBROJ: VGG-203/58/22 od 14. prosinca 2022. godine, Uprava trgovačkog društva VG GORIČANKA d.o.o. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora

I. PREDMET ZAKUPA:

- Dio poslovnog prostora javne i društvene namjene - prostor za dječji vrtić
- Cijela nekretnina je u vlasništvu VG GORIČANKA d.o.o., nalazi se na z.k.č.br. 1237/1, oznake zemljišta Ulica kneza Ljudevita Posavskog – dvorište, nadstrešnica, poslovna zgrada, poslovna zgrada, ukupne površine 15944 m², upisane u zk. ul. br. 179 k.o. Gradići Novi, kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Velikoj Gorici,

| Adresa na kojoj se nalazi poslovni prostor | Namjena | Ukupna površina u m ² | Početni iznos mjesečne zakupnine | Iznos jamčevine |
|--|---|----------------------------------|----------------------------------|--|
| Velika Gorica, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45 | Javna i društvena namjena -- predškolska ustanova | 410 m ² | 56,50 KN/ 7,50 EUR + PDV | 23.168,58 KN/ 3.075,00 EUR + PDV |

Navedeni kunski iznos po fiksnom tečaju konverzije 1.00 Euro = 7.534500 HRK

II. SADRŽAJ PISANE PONUDE:

1.) naziv i točna adresa ponuditelja

- za fizičke osobe: ime i prezime, OIB, adresa, vlastoručni potpis, preslika osobne iskaznice, kontakt telefon,

- za pravne osobe i obrtnike: naziv ponuditelja, adresa sjedišta, OIB, čitko navedeni podaci (ime i prezime, funkcija) i vlastoručni potpis osobe ovlaštene za zastupanje, presliku rješenja iz odgovarajućeg registra iz kojeg mora biti vidljivo da je subjekt registriran za djelatnost ranog i predškolskog odgoja i obrazovanja, kontakt telefon,

2.) iznos ponuđene mjesečne zakupnine izražen u kunama i eurima,

3.) dokaz o uplati jamčevine u iznosu mjesečne zakupnine s PDV-om

4.) broj žiro ili tekućeg računa s nazivom banke kod koje je otvoren (za slučaj povrata jamčevine),

5.) potvrdu Porezne uprave o nepostojanju dospjelih nepodmirenih obveza prema Republici Hrvatskoj,

III. JAMČEVINA

Ponudači su dužni platiti jamčevinu u iznosu 23.168,58 kn tj. mjesečnu zakupninu + PDV, na žiro-račun VG GORIČANKA d.o.o. Velika Gorica IBAN: HR9624070001100451006, kod OTP BANKA HRVATSKA d.d., Split, Domovinskog rata 61, poziv na broj: OIB ponuditelja; svrha uplate: »Jamčevina-polog za zakup poslovnog prostora za vrtić«

Najpovoljnijem ponuditelju položena će se jamčevina temeljem budućeg sklopljenog ugovora smatrati kao beskamatni polog u svrhu osiguranja plaćanja zakupnine utvrđene Ugovorom te ostalih troškova temeljem sklopljenog Ugovora.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora gubi pravo na povrat jamčevine.

Ostalim sudionicima natječaja jamčevina će se vratiti u roku petnaest (15) dana od dana odabira najpovoljnije ponude.

IV. UVJETI ZAKUPA

Za sudjelovanje u natječaju ponuditelj je obvezan uplatiti jamčevinu u navedenom iznosu mjesečne zakupnine + PDV za poslovni prostor.

Poslovni prostor je opremljen svim potrebnim namještajem.

Poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od 10 godina.

Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju, što isključuje naknadne prigovore zakupnika po bilo kojoj osnovi.

Pravo na sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora ima osoba koja ispunjava uvjete natječaja i koja uz to ponudi najviši iznos zakupnine. Prednost ima ponuditelj s iskustvom u obavljanju djelatnosti ranog i predškolskog odgoja i obrazovanja ukoliko ispunjava uvjete iz natječaja te prihvati najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Ponuditelj pristaje da se tijekom trajanja Ugovora o zakupu iznos zakupnine može mijenjati sukladno promjeni Cjenika usluge zakupa poslovnog prostora za dječji vrtić.

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu cijenu zakupnine i ispunjava sve uvjete natječaja.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku 15 dana od dana kada mu VG GORIČANKA d.o.o. ponudi Ugovor na potpis.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu zakupa poslovnog prostora i ispunjava ostale uvjete natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora, odnosno ne zaključi ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku petnaest (15) dana od donošenja odluke kojom je odabran kao najpovoljniji, nema pravo na povrat jamčevine.

Preuzimanje poslovnog prostora navedenog u točki I. ovog natječaja biti će utvrđeno sklapanjem ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Ostali uvjeti zakupa uređuju se ugovorom o zakupu poslovnog prostora.

V. KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponudene cijene.

Ponude ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati.

Ako na natječaj pristignu dvije identične potpune ponude, s istim iznosom ponudene ugovorne cijene, ponuditelji će biti pozvani u roku od tri dana nakon primitka obavijesti u zatvorenoj omotnici dostaviti nadopunu ponude kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

U slučaju da ponuditelji ponovo iskažu isti iznos, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda ponuditelja koja je vremenski prije urudžbirana.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja će se donijeti u roku osam (8) dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda.

Obavijest o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja. Zakupodavac zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez obzira na ponudbene uvjete.

Odabrani ponuditelj dužan je sa zakupodavcem zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku petnaest (15) dana od dana primitka odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, a ukoliko to ne učini, smatra se da je odustao od zakupa.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od zakupa, zakupodavac pridržava pravo izabrati drugog ponuditelja među prispjelim ponudama, sukladno utvrđenim uvjetima.

VI. PODNOŠENJE I OTVARANJE PONUDA

Rok za podnošenje pisanih ponuda je osam (8) dana od dana objave javnog natječaja. Ponude na natječaj s priloženom dokumentacijom dostavljaju se, u zatvorenoj omotnici, na adresu:

VG GORIČANKA d.o.o.
Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45
10410 Velika Gorica

uz naznaku "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA ZA VRTIĆ – NE OTVARATI".

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Otvaranje ponuda nije javno.

Sva prava i obveze između zakupodavca i zakupnika detaljno će se definirati ugovorom o zakupu poslovnog prostora.

VG GORIČANKA d.o.o. sve do potpisivanja ugovora o zakupu poslovnog prostora zadržava pravo i odbiti ponudu ili poništiti postupak za javno prikupljanje ponuda i pritom ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima takva postupka.

Sve dodatne obavijesti mogu se dobiti svakim radnim danom od 8:00 sati do 15:00 sati u tajništvu Uprave, na adresi Ulica kneza Ljudevita Posavskog 45, Velika Gorica, osobno ili na telefon 01/6566-700.